RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**VILLE D'ESBLY**
**DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE**

**CANTON DE SERRIS**
**Arrondissement de Torcy**
**77450**

# EXTRAIT du Registre des Arrêtés du Maire

## N° 2026 - 385

**OBJET : URBANISME – OPPOSITION A UNE DÉCLARATION PRÉALABLE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE D'ESBLY.**

| DESCRIPTION DE LA DEMANDE | |
|---|---|
| **Demande déposée le 30/09/2026** | |
| **Affichée en Mairie le 02/10/2026** | |
| Par : | **Stéphanie GONDOUIN** |
| Demeurant : | **89 allée des Rossignols 77450 ESBLY** |
| Pour : | **Déplacement et agrandissement du portail, vers l'intérieur de la parcelle, en retrait de la voie. Portail de 4 m de large ajouré coulissant gris comme le grillage.** |
| Sur un terrain sis : | **89 allée des Rossignols**<br>**77450 ESBLY**<br>**I 89 -90 – 91 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 - 252** |

| Référence dossier |
|---|
| **N° DP 077 171 26 00092** |

**Destination : Habitation**
**Surface de plancher créée : --**

**Le Maire de la Ville d'ESBLY,**

**VU** le Code de l'Urbanisme,

**VU** la délibération du conseil municipal n°2007-10-13 du 11/10/2007 décidant de soumettre à déclaration les travaux de clôture,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) approuvé le 05/02/2026,

**VU** l'arrêté municipal n°2026-95 du 30/03/2026, donnant délégation de fonctions en matière d'urbanisme et de travaux à Monsieur Charles CAÏUS,

**VU** le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (P.P.R.I.) - Vallée de la Marne d'Isles-les-Villenoy à Saint-Thibault des Vignes, approuvé le 27/11/2009,

**VU** la demande de déclaration préalable présentée le 30/09/2026 par Stéphanie GONDOUIN,

**VU** l'objet de la demande pour le déplacement et l'agrandissement du portail, vers l'intérieur de la parcelle, en retrait de la voie. Portail de 4 m de large ajouré coulissant gris comme le grillage, sur un terrain situé 89 allée des Rossignols à Esbly (77450), parcelle(s) cadastrée(s) I 89 -90 – 91 – 131 – 132 – 133 – 134 – 135 – 252 d'une superficie de 4 383 m²,

**CONSIDERANT** l'article N-8 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), précisant que chaque linéaire de clôture doit permettre le passage de la petite faune sauvage soit par un espace libre en bas de la clôture, soit par des passages prévus à cet effet en présentant à minima une ouverture ponctuelle en bas de clôture et implantés au moins tous les 5 m de linéaire de clôture. Les grillages à maille fine sont interdits.
**CONSIDERANT** que le projet ne comporte pas d'ouverture ponctuelle et que la maille du grillage n'est pas précisée,
**CONSIDERANT** le règlement du Plan de Prévention des Risques d'Inondation (P.P.R.I.) de la zone marron, qui indique que les clôtures doivent être ajourées sur les 2/3 de leur surface située en dessous de l'altitude des PHEC.
**CONSIDERANT** que le bas du futur portail ne sera pas suffisamment ajouré,

## ARRÊTE

**Article 1** : Il est fait opposition à la déclaration préalable 077 171 26 00092. Vous ne pouvez donc pas entreprendre vos travaux.

Fait à Esbly, le 26/10/2026

**Pour le Maire,**
**L'adjoint délégué à l'urbanisme et aux travaux,**
**Charles GAÏUS**

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa notification au demandeur et de sa transmission au Préfet (article L.424-7 du code de l'urbanisme).*
*Le présent arrêté a été transmis au Préfet de Seine-et-Marne le :* 28 OCT. 2026
**Affiché le :** 28 OCT. 2026

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le délai d'introduction d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique à l'encontre de cette décision est d'un mois. Le silence gardé pendant plus de deux mois sur ce recours par l'autorité compétente vaut décision de rejet.

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.