



EXTRAIT du Registre des Arrêtés du Maire

N° 2026 - 45

**OBJET : ARRÊTÉ DU MAIRE ACCORDANT UNE DEMANDE
D'AUTORISATION DE TRAVAUX PORTANT SUR UN
ÉTABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC DELIVREE AU NOM DE
L'ÉTAT.**

-oOo-

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Références dossier :
Déposée le : 06/10/2025 complétée le 18/11/2025		
Par	AXIOM DEVELOPPEMENT représentée par Monsieur Edouard BRINGAND	AT 077 171 25 00003
Demeurant :	17 rue de Pontoise 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	
Nature des travaux :	Salle de sport – livré coque vide	
Sur un terrain sis à :	La Prairie 77450 ESBLY	

Le Maire de la ville d'Esbly,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L111-7, L111-8, R111-19 à R111-19-26 et R123-1 à R123-21 ;

Vu l'arrêté municipale n° 2021-102 du 03/05/2021, donnant délégation de fonctions de matière d'urbanisme et de travaux à Monsieur Charles CAÏUS ;

Vu l'arrêté du 11 septembre 2007 relatif au dossier permettant de vérifier la conformité de travaux de construction, d'aménagement ou de modification d'un établissement recevant du public avec les règles d'accessibilité aux personnes handicapées,

Vu l'arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP),

Vu l'arrêté préfectoral n° 2023/DDT/SEMCMV/197-Acc portant dérogation d'accessibilité des personnes handicapées des établissements recevant du public en date du 15 mai 2023,

Vu la demande d'autorisation de construire, d'aménager ou de modifier un ERP en date du 06/10/2025, complétée le 18/11/2025,

Vu l'accusé de réception de la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 29 octobre 2025 et l'avis tacitement favorable au 29 décembre 2025,

Vu l'avis favorable avec prescriptions en date du 15 janvier 2026 du Service Départementale pour la Sécurité contre les risques d'Incendie et de panique dans les E.R.P. dossier n° 528608,

ARRÊTE

Article 1 : La demande d'autorisation de travaux est accordée.

Article 2 : La présente autorisation est délivrée sous réserve du respect des règles suivantes :

- règles d'accessibilité en vigueur émises par la sous-commission départementale pour l'accessibilité des personnes handicapées en date du 29/10/2025 et annexées au présent arrêté.
- règles de sécurité en vigueur émises par le Groupement Prévention Nord lors de la commission de sécurité du 15/01/2026 et annexées au présent arrêté.

Fait à Esbly, le 18/02/2026

Pour le Maire,
L'adjoint délégué à l'urbanisme et aux travaux,
Charles CAÏUS

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales. Elle est exécutoire à compter de sa notification au demandeur et de sa transmission au Préfet (article L.424-7 du code de l'urbanisme).
Le présent arrêté a été transmis ce jour au préfet de Seine-et-Marne.

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Le Maire,
Certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire
du présent acte, compte tenu de sa transmission, de
sa notification et de l'affichage le **18 FEV. 2026**

A Esbly, le **18 FEV. 2026**

MAIRIE : 7, rue Victor Hugo – CS90184 – 77450 ESBLY - ☎ 01.64.63.44.00
Télécopie : 01.64.63.12.11 – e-mail : ville.esbly@mairie-esbly.fr

AT 077 171 25 00003