

**MISSIENS DE MAITRISE D'OEUVRE ET MISSION OPC**  
**Pour le projet de développement des activités sportives et la**  
**requalification du site de la plaine des sports**

**ACTE D'ENGAGEMENT**

**ARTICLE 1 – OBJET DE L'ACTE D'ENGAGEMENT**

**MISSIONS DE MAITRISE D'OEUVRE ET MISSION OPC Pour le projet de développement des activités sportives et la requalification du site de la plaine des sports.**

Accord cadre mono-attributaire, à bons de commande suivant les articles R2162-1 à R2162-14 du code de la commande publique. Le montant maximum du marché sera inférieur à 215 000 € HT.

Il est conclu entre la :

**VILLE D'ESBLY**  
Mairie – 7, rue Victor Hugo CS 90184  
77450 ESBLY  
Représentée par Monsieur Ghislain DELVAUX, Maire

et le titulaire du marché désigné à l'article 2.1 de l'acte d'engagement dénommé « maître d'œuvre » dans le CCP.

**ARTICLE 2 – ENGAGEMENT DU TITULAIRE OU DU GROUPEMENT TITULAIRE**

**Article 2.1 - Identification et engagement du titulaire ou du groupement titulaire**

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché décrites à l'article 2 du CCP du marché, et conformément à leurs clauses,

**Le signataire (contractant unique)**

s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

.....  
.....  
.....  
.....

Tel. : ..... courriel : .....

Siret : .....

ou engage la société ..... sur la base de son offre ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du candidat, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

.....  
.....  
.....

Tel. : ..... courriel : .....

Siret : .....



ou L'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale de chaque membre du groupement, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

**Contractant 1 (mandataire)**

SARL CPA CONSEILS  
M LAURENT LATTE ARCHITECTE PAYSAGISTE DPLG  
1<sup>ER</sup> TER RUE DE LA LOUVIERE  
77230 SUILLY  
Tel : 01 54 36 13 80 courriel : cpa.conseils@wanadoo.fr  
Siret : 384 567 392 00012

**Contractant 2**

IMP CONSEILS  
M PIERRE HAQUIN INGENIEUR INFRASTRUCTURES  
PARC DE LA CERAMIE 1 ALLEE DES FLEURS  
94260 FRESNES  
Tel : 01 58 35 57 87 courriel : pierre.haquin@imp-conseils.fr  
Siret : 468 472 696 00039

**Contractant 3**

BV ARCHITECTURES  
M OLIVIER NEYRAUD ARCHITECTES DPLG  
8 Rue de l'Arbalète  
77100 NEAUY  
Tel : 01 60 09 02 90 courriel : o.neyraud@bv-architectures.com  
Siret : .....

**Contractant 4**

.....  
.....  
.....  
.....  
Tel : ..... courriel : .....  
Siret : .....

**Contractant 5**

.....  
.....  
.....  
.....  
Tel. : ..... courriel : .....  
Siret : .....

**Contractant 6**

.....  
.....  
.....  
.....  
Tel. : ..... courriel : .....  
Siret : .....

**Contractant 7**

.....  
.....  
.....  
.....  
Tel. : ..... courriel : .....  
Siret : .....

**Contractant 8**

.....  
.....  
.....  
.....  
Tel. : ..... courriel : .....  
Siret : .....

à exécuter les prestations demandées aux prix et délais d'exécution indiqués aux articles 2.2 et 2.6 de l'acte d'engagement.

## Article 2.2 –rémunération

Par dérogation à l'article 10.1 du CCAG-MOE, le mois zéro (m0) servant de la base à la révision des prix correspond à la date initiale de remise des offres ( **FEVRIER 2024** ) .

Les prestations seront exécutées conformément au cahier des charges, sur émission de bons de commande :

### 1 – ETUDES DE PAYSAGE

#### 1-1 MISSION ETUDES PRELIMINAIRES :

Montant forfaitaire HT : ..... **6500,00** €

#### 1-2 MISSION DE BASE (études préliminaires à AOR) et OPC :

La rémunération sera calculée par application des taux ci-dessous :

	Montant des travaux en euros HT		
	Jusqu'à 300 000 €	300 001 à 600 000 €	supérieur à 600 000 €
Missions de base	<b>8,95</b> %	<b>7,60</b> %	<b>6,95</b> %
Mission OPC	<b>1,20</b> %	<b>1,0</b> %	<b>0,85</b> %

% affectés à chaque élément de Missions de base :

AVP : 30%                      VISA : 8%  
 PRO : 22%                    DET : 27%  
 ACT : 8%                      AOR : 5%

un coefficient de complexité pourra être ajouté au taux d'honoraires en fonction des projets confiés, ce taux pourra varier entre 0,8 % et 1,5 %, il sera défini en accord avec le Maître d'Ouvrage, préalablement à l'établissement du bon de commande relatif au projet concerné.

### 2 – ETUDES DE BATIMENTS - MISSION DIAGNOSTIC et MISSION ESQUISSE :

	DIAGNOSTIC	ESQUISSE (2 propositions)
Montant forfaitaire HT	<b>3600,00</b> €	<b>5600,00</b> €

### 3 - DEPOT DOSSIER DE DECLARATION PREALABLE AUX TRAVAUX A PROXIMITE DES RESEAUX (DT/DICT)

En application du cahier des charges (chap. dossiers d'autorisations administratives), un montant forfaitaire, par dossier, sera facturé pour tout dépôt de dossier complémentaire à ceux prévus dans le présent contrat.

Montant du dossier complémentaire HT : ..... **650,00** €



### Article 2.3 – Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations

Pour l'exécution du marché, le groupement d'opérateurs économiques est :

(Cocher la case correspondante.)

conjoint                      OU                       solidaire

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est solidaire

Désignation des membres du groupement conjoint	Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint	
	Nature de la prestation	% de la prestation

La répartition des prestations et leur montant seront indiqués dans chaque bon de commande émis.

### Article 2.4 - Compte (s) à créditer

(Joindre les relevés d'identité bancaire.)

Mandataire ou contractant 1 :

Nom de l'établissement bancaire : CREDIT AGRICOLE BRIE PICARDIE

IBAN : FR 76 1870 6000 0017 6507 1300 055

BIC : AGRIFRPP887



**contractant 2 :**

Nom de l'établissement bancaire : ..... **SOCIETE GENERALE** .....  
IBAN : ..... **FR 76 3000 3008 4100 0204 0058 354** .....  
BIC : ..... **SOGEFRPP** .....

**contractant 3 :**

Nom de l'établissement bancaire : ..... **BNP Paribas** .....  
IBAN : ..... **FR 76 3000 4008 56000 1018 7832 58** .....  
BIC : ..... **BNP AFR PP XXX** .....

**contractant 4 :**

Nom de l'établissement bancaire : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

**contractant 5 :**

Nom de l'établissement bancaire : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

**contractant 6 :**

Nom de l'établissement bancaire : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

**contractant 7 :**

Nom de l'établissement bancaire : .....  
IBAN : .....  
BIC : .....

**contractant 8 :**

Nom de l'établissement bancaire : .....

IBAN : .....

BIC : .....

**Article 2.5 - Avance**Je renonce au bénéfice de l'avance :  NON  OUI**Article 2.6 - Durée du marché et délais d'exécution****Durée du marché**

Le présent contrat est conclu à compter de la notification du marché au titulaire pour une durée maximum de 48 mois.

**Délais d'exécution**

Les délais de remise des documents propres à chaque élément de mission sont fixés comme suit :

Etudes d'esquisse	2	semaines
Diagnostic	2	semaines
Etudes d'avant-projet sommaire	2	Semaines
Etudes d'avant-projet définitif	3	Semaines
Dossier de permis de construire (le cas échéant)	4	Semaines
Etudes de projet	3	Semaines
Dossier de consultation des entreprises	3	Semaines
Dossier des ouvrages exécutés	1/2	Semaines

Le point de départ des délais de présentation des documents est fixé à l'article 6.5.2 du CCP.

**ARTICLE 3 – SIGNATURE DU MARCHÉ****Article 3.1 – Signature du marché par le titulaire individuel :**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**Article 3.2 – Signature du marché en cas de groupement**

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant (article R. 2142-24 du Code de la commande publique) :

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du mandataire]

CPA CONSEILS SARL

LAURENT LATTE ARCHITECTE PAYSAGISTE DPLG


Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :

- pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public;
- ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe. (Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

*(joindre les pouvoirs en annexe du présent document.)*

Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement :

- donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché ;
- donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous : (Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
<p>LATTE LAURENT GERANT</p>	<p>Sully le 15/02/2024</p>	<p>G.P.A. CONSEILS  <small>REP. LE 15/02/2024 - 77230 JUILLY            TEL 01 64 36 12 82            SIRET 332 00012 - APE 7112 B            BARLAU CAPITAL DE 7 632,45 €</small></p> 

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**ARTICLE 4 – IDENTIFICATION ET SIGNATURE DE L'ACHETEUR**

Désignation de l'acheteur :

**VILLE D'ESBLY**

**Mairie – 7, rue Victor Hugo CS 90184**

**77450 ESBLY**

Nom, prénom, qualité du signataire du marché :

**Monsieur Ghislain DELVAUX, Maire**

Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'article R. 2191-60 du Code de la commande publique (nantissements ou cessions de créances) : **Monsieur le Maire d'ESBLY**

Désignation du comptable assignataire : **SGC de CHELLES**

A : Esblly ..... , le 19-04-2024 .....

Signature

*(Représentant de l'acheteur habilité à signer le marché)*



*Le Maire,*  
*Ghislain DELVAUX*

Envoyé en préfecture le 26/04/2024

Reçu en préfecture le 26/04/2024

Publié le

ID : 077-217701713-20240419-2024\_19\_DEC-DE



## ACTE DE CANDIDATURE & HABILITATION DU MANDATAIRE

Je soussigné, Monsieur Olivier NEYRAUD, Gérant de la SELARL d'Architecture Olivier NEYRAUD, ayant son siège social au 8 rue de l'Arbalète – 77100 MEAUX, Architecte co-traitant dans le cadre de la :

### MISSIONS DE MAÎTRISE D'OEUVRE ET MISSION OPC POUR LE PROJET DE DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS SPORTIVES ET LA REQUALIFICATION DU SITE DE LA PLAINE DES SPORTS À ESBLY

atteste donner pouvoir de signature de la DC1 et de l'acte d'engagement à Mr Laurent LATTE, Président de la société **CPA Conseils**, 1Ter rue de la Louvière - 77230 JUILLY, SIRET : 384 567 392 00012, Mandataire du groupement.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Meaux, le 25 janvier 2024.

Olivier Neyraud

Olivier  
NEYRAUD

Signature

numérique de

Olivier NEYRAUD

Date : 2024.01.26

09:41:14 +01'00'

**Bonne Nouvelle**  
architectures

Adresse postale BP 33 - 77102 MEAUX CEDEX

SELARL d'architecture Olivier NEYRAUD  
8 bis, Quai Sad' Carnot  
77100 MEAUX Tél : 01.60.09.02.40  
TVA : FR 7395000479600066  
SIRET 950 004 796 00088 - APE : 7111Z

infos@bn-architectures.com  
www.bn-architectures.com

# POUVOIR

Je soussigné, Pierre HACQUIN, agissant au nom et pour compte de la

**Sarl LMP Conseils**

Ayant ses bureaux basés :

**Parc de la Cerisaie  
1 Allée des Fleurs  
94260 FRESNES**

- Immatriculée au RCS CRETEIL : 448 472 696
- Code d'activité principale (APE) : 7112 B

Donne par la présente, pouvoir à **Monsieur Laurent LATTE**, afin d'effectuer au nom de la société LMP Conseils, la signature du concours concernant la **Mission de maîtrise d'œuvre, pour le projet de développement des activités sportives et la requalification du site de la plaine des sports.**

Fresnes, le 15 janvier 2024

**Pierre HACQUIN, Gérant**

  
**LMP Conseils**  
1 Allée des Fleurs, 94260 FRESNES  
Tél: 01 58 35 57 87 - www.lmp-conseils.fr  
SIRET : 448 472 696 00039 - APE 7112B  
TVA FR 67 448472696

Envoyé en préfecture le 26/04/2024

Reçu en préfecture le 26/04/2024

Publié le

ID : 077-217701713-20240419-2024\_19\_DEC-DE



## RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE (R.I.B.)

	code banque	code guichet	numero de compte	clé RIB
FRANCE	18706	00000	17450713000	55

	International Banking Account Number (IBAN)							
ETRANGER UNIQUEMENT	FR76	1870	6000	0017	4507	1300	055	

Bank Identification Code (SWIFT)
AGRIFRPP887

domiciliation

DAMMARTIN EN GOELE  
0160036940

nom et adresse du titulaire

SARL CPA CONSEILS

SIEGE SOCIAL  
1 T RUE DE LA LOUVIERE  
77230 JUILLY

<b>SG</b>	<b>SOCIETE GENERALE</b>		
<b>RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE</b>			
<b>TITULAIRE DU COMPTE</b>			
<b>LMP CONSEILS</b>			
<b>PARC DE LA CERISAIE</b>			
<b>1 ALLEE DES FLEURS</b>			
<b>94260 FRESNES</b>			
<b>DOMICILIATION : DOURDAN (00841)</b>			
<b>Banque</b>	<b>Guichet</b>	<b>N° de compte</b>	<b>Clé RIB</b>
<b>30003</b>	<b>00841</b>	<b>00020400583</b>	<b>54</b>
<b>Identification Internationale (IBAN)</b>			
<b>IBAN FR76 3000 3008 4100 0204 0058 354</b>			
<b>Identification Internationale de la Banque (BIC)</b>			
<b>SOGEFRPP</b>			



**BNP PARIBAS**

Envoyé en préfecture le 26/04/2024

Reçu en préfecture le 26/04/2024

Publié le

ID : 077-217701713-20240419-2024\_19\_DEC-DE



-----

**Relevé d'Identité Bancaire / IBAN**

**SELARL ARCHITECTE OLIVIER NEYRAUD**

**8B QUAI SADI CARNOT**

**77100 MEAUX**

Ce relevé évite les erreurs ou les retards concernant les opérations au débit (prélèvements, ...) ou au crédit (virement de salaire, ...) de votre compte. Son utilisation vous garantit le bon enregistrement des opérations qui concernent votre compte. N'hésitez pas à le remettre aux organismes concernés par ces opérations.

Compte en EUR (EURO )

RIB	Code Banque (1)	Code Agence (2)	Numéro de compte (3)	Clé RIB (4)	Votre agence de domiciliation (5)
	30004	00856	00010187832	58	

IBAN : FR7630004008560001018783258 (6)

BIC : BNPAFRPPXXX (7)

- |                                    |  |                                       |                          |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------------|
| (1) Code de BNP Paribas            | (3) Votre numéro de compte                                     | (5) Agence BNP Paribas                | (7) Bank Identifier Code |
| (2) Code de votre agence d'origine | (4) Ce code renforce la sécurité de vos transactions bancaires | (6) International Bank Account Number |                          |

-----